

# Husordenen

## Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i *DVB afd. 1*.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, **så vi undgår ekstra udgifter**
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. **vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m.** Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetskatalog.

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husordenen.

## Hensyn: Støj

Benyttelse af radio, TV, musik anlæg og musikinstrumenter skal ske med hensyntagen til naboerne.

I de sene aften timer skal du vise særligt hensyn ved at skrue ned for lyden, så andres ønske om nattero respekteres. I særlige tilfælde bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med 'støj' eventuelt i form af en meddelelse naboernes postkasser om, at man holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

Boremaskiner og andre larmende maskiner må kun benyttes i tidsrummet 07.00-20.00.

## Hensyn: Ejendommen

Den udvendige vedligeholdelse påhviler boligforeningen.

Den indvendige vedligeholdelse påhviler lejerens.

Såfremt at du ønsker at udføre arbejder ude for boligen skal du benytte råderetten/kataloget.

## Bad og toilet:

For at undgå tilstopning af afløbsrør, skal du være varsom med, hvad du skyller ud i håndvask og toilet. Bleer, vat og lignende skal i skraldespanden og ikke i toilettet.

## Skader på bolig:

Enhver skade af bygningen eller ejendommens inventar skal omgående meddeles til ejendommens ejendomsfunktionær.

Vedttaget på  
afdelingsmøde:  
18. januar 2018

Afdelingsnavn:  
**DVB – afd. 1**



# Husordenen

## **Antenner og paraboler:**

Antenner må kun opsættes efter, at der er indhentet skriftlig tilladelse fra ØsterBO.

## **Hensyn: Orden**

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Undlad at fodre dyr på ejendommens område
- Smid dit affald i skraldecontainerne, og lad det ikke stå.



## **Husdyr:**

Det er tilladt at holde husdyr, dog max. 2 hunde og/eller katte. Hunde skal føres under fuld kontrol. Efterladenskaber **skal** fjernes af ejeren. Husdyr må ikke være til væsentlig gene for andre beboere. Der kræves en skriftlig tilladelse til at holde husdyr fra Administrator inden anskaffelsen af et husdyr.



I tilfælde af berettiget klage over husdyr vil tilladelsen blive ophævet.

## **Affald:**

Affaldsposer lukkes inden de anbringes i de dertil indrettede containere. Der sorteres efter Vejle Kommunes regulativer. Storskrald må tidligst stilles ud dagen før afhentning.

- Hvordan sorterer jeg: du kan finde mere information på affaldGenbrug hjemmeside <https://www.vejle.dk/borger/mit-liv/affald-og-genbrug/>
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet



## **Sikkerhed: Færdsel og parkering:**

Det er kun tilladt at parkere campingvogne/trailere på fællesarealer i forbindelse med reparation og tømning/fyldning.

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne



## **Sikkerhed: Forsikring**

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.

