

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 1 De Vanføres Boligselskab

<b>Vedrørende:</b>	Ordinært afdelingsmøde
<b>Sted:</b>	Hovergården, 7100 Vejle
<b>Dato:</b>	Den 21. januar 2014, kl. 19.00
<b>Deltagere:</b>	19 beboere fra 16 husstande Jane Clausen, inspektør Pia Lyngdrup Nedergaard, projektleder
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2011/2012</li> <li>3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</li> <li>4. Behandling af eventuelt indkomne forslag             <ol style="list-style-type: none"> <li>4.A. Stillingtagen til ændring af husordenen v/afdelingsbestyrelsen</li> </ol> </li> <li>5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter             <ol style="list-style-type: none"> <li>5.A. Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg er: Hanne Michaelsen Bent Skipper Jan Pedersen</li> <li>5.B. Valg af suppleanter</li> </ol> </li> <li>6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer</li> <li>7. Eventuelt</li> </ol>
<b>Referent:</b>	Pia Lyngdrup Nedergaard, ØsterBO
<b>Pkt. 1:</b>	<p>Pia Lyngdrup Nedergaard blev valgt</p> <p>Pia takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet jf. vedtægternes § 14.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p>Afdelingsbestyrelsesformand John Therkildsen bød velkommen og fremlagde bestyrelsens beretning.</p> <p>John orienterede om;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at afdelingsbestyrelsen havde arbejdet med ny husorden for afdelingen.</li> <li>- at der lige havde været foretaget aflæsninger.</li> <li>- at bestyrelsen havde haft kontakt til Teknisk forvaltning, vedr. træfældning.</li> </ul>

	<p>John takkede Heiko, bestyrelsen og ØsterBO for godt samarbejde.</p> <p>Bestyrelsens beretning blev godkendt.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p>Regnskab og budget blev fremlagt ved Inspektør Jane Clausen.</p> <p>Det blev især fremhævet, at der er blevet ændret på konto nr. 132 vedr. de midlertidige driftslån til Landsbyggefonden. Beløbene er både for budget 2013/14 og 2014/15 flyttet til henlæggelseskontoen - konto 120. Iht. aftale med Landsbyggefonden skal driftslånet ikke afdrages, før der ligger en endelig samlet finansieringsplan for den nye helhedsplan for afdelingen.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p>4.A. Afdelingsbestyrelsen havde indgivet forslag om ny husorden. Den nye husorden var på forhånd udsendt til alle beboere sammen med indkaldelsen til afdelingsmødet.</p> <p>Dirigenten forespurgte til, om nogen havde spørgsmål til den nye husorden.</p> <p>Bent Skipper (Lillegårdsvej 41) stillede spørgsmålstegn ved, at der i husordenen var formuleret at "der kræves skriftlig <i>tilladelse</i> til at holde husdyr" denne formulering ønskede han udskiftet, således det blot var en registrering og ikke en tilladelse.</p> <p>Formuleringen blev diskuteret mellem Bent Skipper, John Therkildsen og Ewa Andersen i forum.</p> <p>Ulrik Grandjean (Lillegårdsvej 23) forespurgte til ordlyden omkring Haveanlæg i husordenen, idet han mente, at levende hegn omkring boligerne skulle betales af afdelingen. Det blev konstateret, at denne passus ikke var ændret og dermed, at det forsat er den pågældende lejer, der vedligeholder hække og haveanlæg.</p> <p>Afstemning om den nye husorden blev foretaget med følgende ordlyd;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stemmer man <i>for</i> den nye husorden skal der skrives "Ja" på stemmesedlen.</li> <li>- Stemmer man <i>imod</i> den nye husorden skal der skrives "Nej" på stemmesedlen.</li> </ul> <p>Resultatet af afstemningen blev, at den nye husorden blev vedtaget med:</p> <p>22 stemmer for 8 stemmer imod 2 stemte blankt.</p>

<p><b>Pkt. 5.A.:</b></p>	<p>Hanne Michaelsen, Bent Skipper og Jan Pedersen var på valg og ønskede alle tre genvalg.</p> <p>Dirigenten forespurgte i salen til yderligere kandidater, men da der ikke var andre, der ønskede at stille op til afdelingsbestyrelsen, blev Hanne, Bent og Jan genvalgt.</p>														
<p><b>Pkt. 5.B.:</b></p>	<p>Benny Jørgensen blev valgt som 1. suppleant og Ole Bjerremand Nielsen som 2. suppleant.</p>														
	<p><b>Bestyrelsen ser herefter således ud :</b></p> <table data-bbox="395 667 1324 981"> <tr> <td>Formand</td> <td>John Therkildsen, Lillegårdsvej 43 (1 år)</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Ewa Jørgensen, Lillegårdsvej 21 (1 år)</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Bent Skipper, Lillegårdsvej 41 (2 år)</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Jan Pedersen, Lillegårdsvej 29 (2 år)</td> </tr> <tr> <td>bestyrelsesmedlem</td> <td>Hanne Michaelsen, Lillegårdsvej 11 (2 år)</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant</td> <td>Benny Jørgensen, Lillegårdsvej 5 (1 år)</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant</td> <td>Ole Bjerremand Nielsen, Storegårdsvej 118 (1 år)</td> </tr> </table>	Formand	John Therkildsen, Lillegårdsvej 43 (1 år)	bestyrelsesmedlem	Ewa Jørgensen, Lillegårdsvej 21 (1 år)	bestyrelsesmedlem	Bent Skipper, Lillegårdsvej 41 (2 år)	bestyrelsesmedlem	Jan Pedersen, Lillegårdsvej 29 (2 år)	bestyrelsesmedlem	Hanne Michaelsen, Lillegårdsvej 11 (2 år)	1. suppleant	Benny Jørgensen, Lillegårdsvej 5 (1 år)	2. suppleant	Ole Bjerremand Nielsen, Storegårdsvej 118 (1 år)
Formand	John Therkildsen, Lillegårdsvej 43 (1 år)														
bestyrelsesmedlem	Ewa Jørgensen, Lillegårdsvej 21 (1 år)														
bestyrelsesmedlem	Bent Skipper, Lillegårdsvej 41 (2 år)														
bestyrelsesmedlem	Jan Pedersen, Lillegårdsvej 29 (2 år)														
bestyrelsesmedlem	Hanne Michaelsen, Lillegårdsvej 11 (2 år)														
1. suppleant	Benny Jørgensen, Lillegårdsvej 5 (1 år)														
2. suppleant	Ole Bjerremand Nielsen, Storegårdsvej 118 (1 år)														
<p><b>Pkt. 6:</b></p>	<p>Benny Jørgensen blev genvalgt som repræsentantskabsmedlem og Jan Pedersen og Hanne Michaelsen blev valgt som nye repræsentantskabsmedlemmer for afdelingen.</p> <p>Medlemmerne til repræsentantskabet er valgt for 2 år.</p> <p>Nye repræsentantskabsmedlemmer bliver indkaldt til første møde allerede torsdag den 23. januar 2014 kl. 16.30 hos ØsterBO.</p>														
<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p>Jane orienterede kort om status på helhedsplanen og herunder de nye skimmelundersøgelser.</p> <p>Pia orienterede om, at der kommer en anden etape af skimmelundersøgelserne, idet de denne gang ville foregå som destruktive undersøgelser.</p>														
	<p>Pia takkede forsamlingen for et godt møde.</p>														